

A

Předmět:

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název akce:

**Stavební obnova Kostela Navštívení Panny
Marie v Horním Houžovci**

Investor:

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí

Vypracoval:

Atelier KK architekti s.r.o.

Zodpovědný
projektant:

Ing. Antonín Puncman
ČKAIT AIPS 0500099 IČO: 13170554

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby:** Stavební obnova Kostela Navštívení Panny Marie v Horním Houžovci
- b) **místo stavby:** parc. č. st. 79, 822/8 a 822/19 v k.ú. Horní Houžovec
- c) **předmět dokumentace:** PD Stavební obnovu Kostela Navštívení Panny Marie v Horním Houžovci a terénní úpravy okolí

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

- a) **jméno, příjmení, titul adresa:** Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) **vypracoval:** Atelier KK architekti, s.r.o.
Trstěnice č.p.56, 569 57 Trstěnice
IČO: 06541496
kk.architekti
www.kkarchitekti.cz
vojtech.kmosek@gmail.com
tel.: +420 737 013 649

- a) **zodpovědný projektant:** Ing. Antonín Puncman
Ohrazenice 200, 511 01 Turnov
ČKAIT AIPS 0500099
IČO: 13170554

A.2 Seznam vstupních podkladů

Údaje poskytnuté investorem, osobní šetření na místě stavby, mapový podklad, stavební normy, z. 183/2006 Sb., vyhl. 499/2006 Sb.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území: Parcela se nachází na území obce v lokalitě využívané jako veřejné prostranství s kostelem, pozemek je mírně svažité a ze severní strany je obklopený příkrým svahem.

b) dosavadní využití a zastavěnost území: Pozemek je využíván jako kostel a veřejné prostranství. Na pozemku se v současné době vyskytuje současná stavba kostela. Pozemek je zatravněn. Kolem pozemku vede místní komunikace, na kterou je proveden stávající sjezd.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů: Pozemek je veden jako zastavěná plocha a ostatní plocha. Pozemek se dále nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, ve zvláště chráněné území, v záplavové území Q100 a není znám ani další způsob ochrany. Stavba kostela Navštívení Panny Marie v Horním Houžovci je kulturní památkou. PAMÁTKOVÁ OCHRANA: kulturní památka rejst. č. ÚSKP 45175/6-3938, stav ochrany: památkově chráněno, KATALOGOVÉ ČÍSLO: 1000157602

d) údaje o odtokových poměrech: Odtokové podmínky v území nebudou stavbou narušeny. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou zasakovány na pozemku investora kolem stavby a v jejím bezprostředním okolí stávajícím způsobem.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování: Umístění stavby je v souladu s platným územním plánem města Ústí nad Orlicí. Plocha pozemku je vedena jako Nemovité kulturní památky, ZS – zeleň soukromá a vyhrazená, PV veřejná prostranství. Pozemek se nachází v zastavitelném území obce. Objemové a výškové řešení a měřítko stavby respektuje charakter okolní zástavby, odpovídá prostředí, do něhož bude objekt vsazován.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území: Stavba je navržena tak, aby vyhověla obecným technickým požadavkům na výstavbu a příslušným navazujícím zákonem citovaným normám a předpisům. Návrh splňuje obecné požadavky na využívání území stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů: Dokumentace bude splňovat požadavky dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení: V době přípravy dokumentace nejsou projektantovi známy žádné výjimky a úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic: Nejsou známy žádné podmiňující investice

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby:

parc. č. st. 79 v k.ú. Horní Houžovec - Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí

parc. č. 822/8 v k.ú. Horní Houžovec - Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí

parc. č. 822/19 v k.ú. Horní Houžovec - Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí

Sousední pozemky:

parc. č. 48 v k.ú. Horní Houžovec - Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí

parc. č. 887 v k.ú. Horní Houžovec - Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí

parc. č. 822/2 v k.ú. Horní Houžovec - Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí

parc. č. 37 v k.ú. Horní Houžovec - Česká republika: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

parc. č. 50 v k.ú. Horní Houžovec - Česká republika: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

parc. č. 149 v k.ú. Horní Houžovec - Česká republika: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby: Změna dokončené stavby: Stavební obnova Kostela Navštívení Panny Marie v Horním Houžovci

b) účel užívání stavby: Stávající využití – kostel, objekt občanské vybavenosti

c) trvalá nebo dočasná stavba: Trvalá

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů: Stavba kostela Navštívení Panny Marie v Horním Houžovci je kulturní památkou. PAMÁTKOVÁ OCHRANA: kulturní památka rejst. č. ÚSKP 45175/6-3938, stav ochrany: památkově chráněno, KATALOGOVÉ ČÍSLO: 1000157602. Stavby nebudou podléhat ochraně podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb: Stavba je navržena tak, aby vyhověla obecným technickým požadavkům na výstavbu a příslušným navazujícím zákonem citovaným normám a předpisům. Stavba splňuje technické požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, a obecné požadavky na využívání území stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů: Projekt bude splňovat požadavky dotčených orgánů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení: V době přípravy dokumentace nejsou projektantovi známy žádné výjimky a úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby:

Kaple je drobná dřevěná osmiboká stavba se stanovou střechou s lucernou zakončenou cibulí. Stěny kaple jsou roubené s vnějším svislým bedněním a interiérovými hliněnými omítkami s iluzivní výmalbou. Na severozápadě je ke kapli připojená obdélná sakristie rámové bedněné konstrukce se sedlovou střechou, kterou převyšuje zvonová věžička rámové konstrukce, bedněná prkny s jehlancovou střechou. Rozměry osmiboké kaple jsou: 6,67 m x 6,67 m, připojené zákristie má rozměr 4 m x 3,41 m výška hřebene střechy je 3,085 m. Výška hlavní věže je 12,2 m a výška zvonice je 10,5 m.

zastavěná plocha:	49,5 m ²
obestavěný prostor:	cca 221 m ³
užitná plocha:	43 m ²
počet funkčních jednotek:	-

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):

Objekt není napojen na žádné inženýrské sítě a není vytápěn. Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem a to přímo zasakováním na pozemcích investora v bezprostředním okolí.

Stavební obnova Kostela Navštívení Panny Marie v Horním

Houžovci, červenec 2022



j) základní předpoklady výstavby: 2023 - 2026. Stavba je rozdělena do dílčích etap pro dodržení technologických postupů použitých při obnově a možnost vícezdrojového financování.

k) orientační náklady stavby: 3 000 000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není dále členěna na objekty:

V Trstěnici, červenec 2022

vypracoval: Atelier KK architekti, s.r.o.

zodpovědný projektant: Ing. Antonín Puncman